**Перечень услуг по управлению многоквартирным домом**

- Планирование работы по обслуживанию и содержанию жилищного фонда

- Составление плана работ по текущему ремонту с учетом состояния жилых домов и возможного объема финансовых средств для его выполнения

- Заключение договоров на выполнение работ по ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями

- Принятие, рассмотрение предложений, заявлений, жалоб, претензий о некачественном предоставлении услуг, или некачественном выполнении работ по договору, принятие соответствующих мер

- Ведение и хранение технической документации на находящиеся в обслуживании многоквартирные дома

- Проведение технических осмотров многоквартирных домов и объектов благоустройства придомовой территории

- Ведение базы данных потребителей

- Ведение претензионной и исковой работы в отношении должников

- Прием собственников (нанимателей) по вопросам содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, по иным вопросам

- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах для общего ежегодного собрания собственников

- Подготовка перечня и стоимости работ по текущему ремонту, для утверждения на ежегодном собрании собственников

- Проведение собраний, участие в ежегодных собраниях собственников многоквартирных домов.